



Grüne und Parteifreie, Bürgerliste Gofis

Dorftelegramm — für Gofis

🌐 buergerlistegofis.at

📷 [instagram.com/gruenes.gofis](https://www.instagram.com/gruenes.gofis)

📘 [facebook.com/buergerlistegofis](https://www.facebook.com/buergerlistegofis)

Liebe Gofnerinnen und Gofner!
Bei der vergangenen Gemeindevertretung wurden gleich mehrere zukunftsweisende Projekte beschlossen!

Anlässlich der Gemeindevertretung
vom 10.7.2025

REGIONALES BAUAMT VORDERLAND



Die Gemeinden sind zunehmend mit umfassenden und komplexen gesetzlichen Vorgaben in Bauangelegenheiten und Raumplanung konfrontiert. Auch die Vorgaben zur Digitalisierung werden immer weitreichender. Um diesen neuen Anforderungen zu begegnen, wird seit mehreren Jahren in der Region Vorderland ein gemeinsames Bauamt als Pilotprojekt aufgebaut. Gemeinsam sollen so qualifizierte Mitarbeiter und technische Infrastruktur finanziert werden. Zudem wird eine Kostenreduktion durch größere Ausschreibungsbeträge erwartet. Durch professionelle Abwicklung soll zudem mehr Rechtssicherheit gewährleistet werden.

Das Bauamt unserer Gemeinde ist derzeit mit drei erfahrenen, qualifizierten Mitarbeitern besetzt. Eine Teilnahme am regionalen Bauamt ist daher nicht dringend erforderlich. Auch ist die budgetäre Situation sehr angespannt. Die Gemeindevertretung hat daher auf unseren Vorschlag hin beschlossen, dem regionalen Bauamt nur mit reduziertem Mitgliedsbeitrag beizutreten. Ein sorgfältiger Umgang mit Steuergeldern ist uns wichtig.



DI Sonja Entner, Gemeindevorteilerin

Kooperationsprojekt Jägerbau und Gemeinde Gofis

Das Zentrum von Gofis entwickelt sich im Gässele weiter. Nebst Wohnungen entstehen Gewerbeflächen, öffentliche Wege, Sitzbänke und ein Brunnen. Ursprünglich als reines Wohnprojekt geplant ermöglichte die Abstimmung des Bauträgers Jägerbau mit der Gemeinde ein attraktives Projekt mit Mehrwert für die Bevölkerung durch öffentliche Nutzungen. Die bemerkenswerte Kooperation wurde zusätzlich durch die Schenkung von rund 100m² Grundstücksfläche der Firma Jägerbau an die Gemeinde und dem zugesagten Kauf der Gemeinde einer Gewerbefläche mit rund 67m² besiegelt (GV-Beschluss 27.09.2023). Diese zuverlässige Zusammenarbeit wurde auf der Fachtagung "Zukunftsfähige Gemeinden und Städte, Kooperative Innenentwicklung" am 17.06.2025 in Wien gewürdigt, bei der das Projekt im Gässele als hervorragendes Beispiel einer Zentrumsgestaltung in dörflichen Strukturen präsentiert wurde.



KLEINWASSERKRAFTWERK JAMTAL

Seit mehreren Jahrhunderten besitzt Göfis im Tiroler Jamtal auf dem Gemeindegebiet von Galtür eine Alpe. Nun ist geplant im Jamtal ein neues Kleinwasserkraftwerk zu errichten, das zwei sanierungsbedürftige, bestehende Kraftwerke ersetzen soll. Betreiber des Kraftwerks wird eine GmbH sein, an der die Gemeinde Göfis, die Gemeinde Galtür, das Land Tirol und der Alpenverein Sektion Schwaben jeweils zu einem Viertel beteiligt sind.



Allfällige Erträge aus dem Kraftwerksbetrieb stehen zwar der Gemeinde zu, die Gemeindevertretung bekannte sich jedoch dazu, einen Teil der Einnahmen für den Weiterbestand der Agrargemeinschaft Jamalpe aufzuwenden und mit der Agrargemeinschaft eine entsprechende Vereinbarung zu treffen.

BEBAUUNGSPLAN

Der Entwurf des neuen Bebauungsplanes als Nachfolge der bewährten Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung wurde von der Gemeindevertretung einstimmig zur Auflage beschlossen. Zu den üblichen Kennzahlen wie maximaler und minimaler Baunutzungszahl, Geschosszahl und Geschossfläche sind darin dem Raumplanungsgesetz entsprechende Punkte für eine qualitätsvolle Siedlungsentwicklung enthalten. Dazu zählen Bestimmungen zum Landschafts- und Ortsbildschutz, zum Schutz von Grünflächen, von Bäumen auf öffentlichen Grundstücken und von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind - wie zum Beispiel in der Umgebung der Sebastianskapelle. Die Erhaltung von Natur und Landschaft wird im Kontrast zur voranschreitenden Bebauung und Flächenversiegelung im Siedlungsgebiet immer wichtiger.

Der Bebauungsplanentwurf wird mindestens vier Wochen veröffentlicht, jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Bebauungsplan bezieht, kann während der Veröffentlichung schriftlich Änderungsvorschläge einbringen.

Sommerkino im Vereinshaus Save the Date!

Maria Montessori

**Freitag, 12.09.2025, 20 Uhr
Vereinshaus Göfis!**

Eintritt frei



IHRE GEMEINDEVERTRETER DER FRAKTION

GRÜNE UND PARTEIFREIE, BÜRGERLISTE GÖFIS

Klaus Schmid, Caroline Terzer, Heidi Lampert, Sonja Entner, Margareta Baldessari, Michael Prantner, Rudi Huber, Philipp Lampert

IHRE KONTAKTMÖGLICHKEITEN

kontakt@buergerlistegofis.at

GR Caroline Terzer MSc, T 0650 820 23 86

Fraktionsobmann GV Rudi Huber, T 0664 532 37 20

GR Klaus Schmid, T 0670 204 29 45

