



Dorftelegramm

— für Göfis

DIREKTER KONTAKT

Vize-Bgm. GR Klaus Schmid,
T 0676 898950182
klaus.schmid@buergerlistegofis.at

www.buergerlistegofis.at

Liebe Göfnerinnen und Göfner!

In absehbarer Zeit stehen Kommunalwahlen an. Deshalb wollen wir ein Stimmungsbild einholen und Ideen sammeln. Dieser Sonderausgabe des Dorftelegramms ist ein A5-Umfragebogen beigelegt. Alle relevanten Infos sind dort ersichtlich. Wir freuen uns auf rege Teilnahme und sind schon auf die Auswertung gespannt.

Sonderausgabe Oktober 2014

FINANZIELLE SITUATION DER GEMEINDE

Immer wieder taucht die Behauptung auf, die Gemeinde sei übermäßig verschuldet und könne sich daher eigentlich keine größeren Investitionen mehr leisten. Tatsächlich steht Göfis im direkten Vergleich der Pro-Kopf-Verschuldung einzelner Gemeinden nicht so gut da. Dieses Bild relativiert sich jedoch, wenn man einen genaueren Blick auf die Situation wirft:

1. Finanzierung

In Göfis wurden bisher alle Investitionen über Kredite finanziert. Viele andere Gemeinden nehmen Investitionen über Leasingfinanzierung oder Gemeinde-Immobilienesellschaften vor. Bei diesen Finanzierungsformen lastet die Verschuldung nicht als Kredit auf der Gemeinde und scheint somit nicht in den Angaben zur Gesamtverschuldung auf. Natürlich sind trotzdem die jährlichen Rückzahlungsraten zu leisten.

2. Einnahmen

Ein Großteil der Investitionen ist direkt über Gebühren oder Mieteinnahmen finanziert und belastet den laufenden Haushalt daher nicht. Dies gilt beispielsweise für die Investitionen in die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Fernwärmeheizung und den Ankauf oder den Umbau verschiedener Gebäude. Größere Kredite, denen keine direkten Einnahmen entgegenstehen, wurden nur für die Volksschulen, den Kindergarten Kirchdorf und den Ausbau des Sportplatzes aufgenommen.



3. Vermögen

Da die Gemeinde seit Jahren ihr angebotene Immobilien angekauft hat, ist Göfis im Besitz einer größeren Zahl von Grundstücken und Gebäuden. Diese stellen einen sicheren und ausreichenden Gegenwert zu den vorhandenen Verbindlichkeiten dar.

Fakten:

Gesamtverschuldung laut

Rechnungsabschluss 2013: **€ 11,1 Mio**

Schulden über Einnahmen finanziert: **€ 9,3 Mio**

Schulden ohne direkte Einnahmen: **€ 1,8 Mio**

Gesamtvermögen: **€ 10,9 Mio**

Unsere Position: Die Situation ist nicht rosig, aber auch nicht so schlecht, wie oft behauptet. Für uns macht es Sinn, nicht nur blind zu sparen, sondern sinnvoll in die Zukunft zu investieren.



ENTWICKLUNG DORFZENTRUM

Göfis ist eine Wohngemeinde. Es ist eine besondere Herausforderung eine lebendige dörfliche Struktur beizubehalten und gleichzeitig mit den Entwicklungen der Zeit zu gehen. Die Weiterentwicklung des Dorfsentrums ist dabei von großer Bedeutung. Es ist Lebensraum und Treffpunkt für uns alle. Wir brauchen eine funktionierende Nahversorgung und Platz für Kleinbetriebe, Gaststätten und öffentliche Grünflächen.

Die Gemeinde Göfis hat die aktive Zentrumsgestaltung bisher sehr konsequent verfolgt. So wurde ein von der Gemeinde gekauftes Grundstück im Ortszentrum verwendet, um SPAR den Bau einer Filiale zur Nahversorgungssicherung zu ermöglichen. Auf dem selben Grundstück konnte auch der zentral gelegene Kindergarten Kirchdorf errichtet werden, der mittlerweile als Ganztageskindergarten geführt wird. Durch den Kauf und die Sanierung des Hauses Büttels 3 konnte im Zentrum eine Kleinkindbetreuung eingerichtet und der sichere Weiterbestand der Bücherei als Kulturtreffpunkt gewährleistet werden. Das Konsumgebäude wurde 2003 angekauft und umgebaut, um Platz für Kleinbetriebe und eine Gaststätte im Ortszentrum zu schaffen. Mit Konsumsaal und Gemeindenkeller bietet die Gemeinde attraktive Räume für private und öffentliche Veranstaltungen.



Das Vereinshaus konnte als Bevölkerungsinitiative und durch die Unterstützung der Gemeinde für eine sinnvolle Nutzung geöffnet werden. Auch die Umsetzung des bugo-Gartens und des Projektes Schauplatz Obst&Garten werden von der Gemeinde ermöglicht.

Jedoch kommen stetig mehr oder weniger absehbare Verantwortungen auf uns zu. Die Gemeinde ist daher bemüht, Flächen und Objekte im Zentrum im eigenen Besitz zu halten, um bei Bedarf reagieren zu können. Sind alle Flächen in privater Hand, gibt es für uns keinen Handlungsspielraum mehr!

Unsere Position: *Im räumlichen Entwicklungskonzept, das einstimmig beschlossen wurde, ist die aktive Zentrums politik als Ziel klar verankert. Es wird explizit gefordert, dass die Gemeinde Flächen im Ortskern im eigenen Besitz hält! Dazu stehen wir.*

ANKAUF GRUNDSTÜCK UND WOHNHAUS BÜTTELS 6

Der von der Gemeindevertretung mehrheitlich beschlossene Kauf von Haus und Grundstück Büttels 6 ist nach wie vor heiß umstritten. Von einem gerichtlich beeidigten Sachverständigen wurde der Gesamtwert von Haus und Grundstück auf € 625.000 geschätzt. Nach Verhandlungen konnte man sich auf einen Kaufpreis von insgesamt € 468.000 einigen. Das entspricht € 370/m² und einem Preis von € 130.000 für das Haus. Weiters sicherte sich die Gemeinde das Vorkaufsrecht für ein angrenzendes Grundstück von weiteren 1.000 m². Das Haus ist in einem guten Zustand und kann nach kleinen Adaptionen sofort vermietet werden. Mit den Mieteinnahmen kann der Kauf des Hauses und ein Teil des Grundstückes finanziert werden. Da sich der Wert des Grundstücks hält bzw. eher steigt, kann es gewinnbringend veräußert werden, falls sich wider Erwarten keine Verwendung dafür findet. Der Kauf ist deshalb risikofrei. Übrigens einer der seltenen Immobilienkäufe, bei dem ein Teil des Preises durch Mieteinnahmen wieder gedeckt werden kann.

Unsere Position: *Das Grundstück wird nicht heute gebraucht, aber vielleicht in zehn oder zwanzig Jahren. Niemand weiß, welche Ansprüche dann an eine moderne Gemeinde gestellt werden wird.*

IHRE GEMEINDEVERTRETER DER FRAKTION GRÜNE UND PARTEIFREIE, BÜRGERLISTE GÖFIS

Klaus Schmid, Rainer Caminades, Johannes Lampert, Caroline Terzer, Margareta Baldessari, Margit Studer, Rudi Huber, Teresa Lampert, Tobi Gensberger, Peter Loos und Walter Lampert.

IHRE KONTAKTMÖGLICHKEITEN

www.buergerlistegoefis.at, kontakt@buergerlistegoefis.at
Vize-Bgm. GR Klaus Schmid, T 0676/898950182,
Fraktionsobmann GV Rudi Huber, T 0664/5323720,
GR Johannes Lampert - 0650/3209022

